**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**субаренды нежилого помещения**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк «НОВЬ»,** в лице Управляющего директора Лукина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем **«**Арендатор**»** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«**Субарендатор**»** с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендатор обязуется передать, а Субарендатор обязуется принять во временное владение и пользование (в субаренду) нежилые помещения (в дальнейшем - помещения), расположенные по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещения на дату заключения договора оборудованы охранной сигнализацией с выводом на единый пульт Частной Охранной Организации (все корпуса кроме 20, 12, 11, в этих корпусах пункт исключаем).

Помещения предоставляются Субарендатору для осуществления хозяйственной деятельности определяемой его Уставом и настоящим Договором.

Целевое назначение помещения – *офис*

Общая площадь предоставляемых помещений –  **\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

Помещения указаны на поэтажном плане, являющимся приложением к настоящему договору.

1.2. Арендатор гарантирует, что он арендует передаваемые в субаренду помещения на основании Договора *06/12-МЭД от 01.01.2010 года* с собственником и согласие собственника на передачу в субаренду получено.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**

2.1. Передача помещений Арендатором и принятие его Субарендатором осуществляются по акту приема-передачи помещения не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора и внесения обеспечительного взноса (задаток/обеспечительный взнос НДС не облагается) Субарендатором на расчетный счет Арендатора в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Возврат помещений при прекращении настоящего Договора, осуществляются по Акту приема-передачи.

Все неотделимые улучшения, произведенные Субарендатором за период действия договора субаренды, при расторжении договора передаются в собственность Арендатора без компенсации их стоимости.

По соглашению сторон неотделимыми улучшениями являются:

- любые системы кондиционирования, вентиляции;

- разводка внутри помещений, включая короба и розеточные группы

(электрическая, слаботочная (интернет, телефония) сети) с учетом выхода сохранения целостности системы включая пачпанель;

- пожарная, охранная сигнализация, система контроля доступа;

- иные улучшения неотделимые без вреда помещению и зданию в целом;

В случае, если неотделимые улучшения демонтированы Субарендатором без получения согласования Арендатора, Арендатор вправе удержать задаток/обеспечительный взнос в полном объеме.

Отделимые улучшения Помещения, не вывезенные Субарендатором на дату возврата Субарендатором Помещения Арендатору, считаются оставленными Субарендатором. Арендатор может распоряжаться ими по своему усмотрению (вправе утилизировать).

2.2. Обязательства Сторон по передаче помещений считаются выполненными после подписания Акта приема-передачи обеими сторонами.

Право Субарендатора на использование указанных в разделе 1 настоящего Договора помещений, обязанность по внесению арендных платежей, а также ответственность за надлежащее, в соответствии с условиями настоящего Договора, использование передаваемых помещений возникают с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. При передаче определенных в разделе 1 настоящего Договора помещений Арендатор в сроки, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора, представляет Субарендатору для подписания Акт приема-передачи.

Субарендатор обязан подписать представленный ему акт в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента его получения.

В том случае, если в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента представления Арендатором Субарендатору для подписания акта приема-передачи он не будет подписан Субарендатором и сторонами не будут согласованы причины не подписания акта и не будет определен новый срок передачи помещений, наступают последствия, определенные в п. 4.5. настоящего Договора и Договор считается расторгнутым во внесудебном порядке.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Права и обязанности Арендатора.**

3.1.1. Арендатор обязуется:

‑ передать Субарендатору указанные в разделе 1 настоящего Договора помещения в исправном состоянии, пригодном для их использования по целевому назначению;

‑ обеспечивать арендуемые помещения, электроэнергией и отоплением в части (отапливаемые помещения) своих правомочий.

При этом Арендатор не несет ответственности за действия или бездействия служб коммунального хозяйства города (Мосэнерго, Мосгортепло, Мосводоканал), возникшие не по вине Арендатора. В том числе, Арендатор не несет ответственности за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги, либо по иным причинам, не зависящим от Арендатора, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом таких перебоев (временного прекращения и/или изменения параметров) в работе какого-либо оборудования, включая его программное обеспечение.

‑ соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, ставших известными Арендатору в связи с исполнением условий настоящего Договора;

- проводить капитальный ремонт помещений;

‑ ознакомить Субарендатора с утвержденными Правилами «Положение о контроле доступа». Арендатор вправе требовать от Субарендатора соблюдение этих правил, и накладывать за их нарушение соответствующие санкции.

3.1.2. Арендатор имеет право:

‑ в рабочее время осуществлять проверку исполнения Субарендатором условий настоящего Договора, в том числе целевого использования арендуемых площадей, их технического, санитарного и противопожарного состояния. При этом Субарендатор обязан предоставить Арендатору возможность для проведения подобных проверок и предоставить Арендатору все необходимые для проверки документы, включая документы, разрешающие и регламентирующие порядок осуществления Субарендатором деятельности на арендуемых площадях;

**3.2. Права и обязанности Субарендатора**

Субарендатор имеет следующие права и принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Субарендатор обязуется:

‑ использовать арендуемые нежилые помещения для целей, определенных разделом 1 настоящего Договора;

‑ содержать арендуемое помещение в полной исправности, в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии до сдачи Арендатору;

‑ соблюдать законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил противопожарной безопасности, выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;

‑ соблюдать экологические, санитарно-гигиенические нормы и правила, в арендуемом помещении, обеспечивать соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также иных наилучших существующих технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды;

‑  не размещать отходы в вестибюлях, коридорах или у входа в помещения объекта аренды, а также в иных местах за пределами объекта аренды, включая тротуары, проходы и дворы; предупреждать и не допускать образования запахов любого рода, исходящих из арендуемых помещений;

‑ самостоятельно нести ответственность перед контролирующими органами, за природопользование и санитарное состояние арендуемых помещений, как в осуществлении исполнения предписаний, так и по своевременному осуществлению оплат всех штрафных санкций. В случае взыскания контролирующими органами штрафных санкций с Арендатора за нарушения, допущенные Субарендатором в процессе осуществления им своей деятельности, Субарендатор возмещает Арендатору понесенные расходы в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения соответствующего требования от Арендатора;

‑ не производить самостоятельную установку и подключение (отключение) электрического оборудования, электроустановок и устройств (кроме офисной техники и бытовых приборов) без письменного согласования с Арендатором, а также не использовать нестандартные, самодельные и неисправные электрические приборы. Не устанавливать оборудование, эксплуатация которого приведет к превышению мощности установленной Субарендатору Арендатором. Не производить никаких работ с приборами учета потребления коммунальных ресурсов, установленных Арендатором;

‑ при осуществлении своей деятельности соблюдать правила техники безопасности условий и охраны труда при работе с энергооборудованием, любыми установками, приборами и оборудованием, являющимися источниками повышенной опасности, а также обеспечить наличие у своего персонала и (или) привлеченных лиц соответствующих допусков и иных разрешительных документов для выполнения работ, связанных с повышенной опасностью. При этом Арендатор не несет ответственности за нарушение Субарендатором установленных правил техники безопасности при осуществлении Субарендатором своей деятельности и причинения в связи с этим вреда имуществу и здоровью каких-либо лиц;

‑ устранять за свой счет последствия аварий и (или) иных повреждений, возникших по вине Субарендатора. За какой-либо ущерб, причиненный действиями (бездействиями) Субарендатора другим арендаторам и третьим лицам, находящимся в здании, ответственность перед ними несет Субарендатор;

‑ при необходимости самостоятельно согласовывать свое размещение и размещение своей деятельности в арендуемых помещениях с Госпожнадзором, Госсанэпиднадзором, Госгортехнадзором, органами охраны окружающей среды и другими органами, если это предусмотрено действующим законодательством РФ;

‑ своевременно, в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора, вносить арендную плату и другие платежи установленные настоящим Договором, а также уплачивать неустойку и иные штрафные санкции;

‑ не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых площадей и коммуникаций без письменного согласования с Арендатором;

‑ при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Субарендатора, письменно, не позднее, чем за 1 (один) месяц, сообщить Арендатору о предстоящем освобождении арендуемых площадей;

‑ передать Арендатору по истечении срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения указанные в разделе 1 помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа и тех недостатков, которые были указаны в акте приема-передачи помещений.

Помещения считаются переданными Арендатору, а обязанности Субарендатора выполненными после подписания Арендатором приемопередаточного акта без замечаний;

‑ соблюдать установленные и утвержденные Арендатором Правила пропускного режима в соответствии с Положением о контроле доступа и противопожарного режима, а также знать план эвакуации из арендуемых зданий, сооружений, помещений в случае возникновения пожара;

‑ назначить лиц, ответственных за общее противопожарное состояние объекта аренды, и предоставить Арендатору соответствующий распорядительный документ не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи объекта субаренды;

‑ обеспечивать доступ специалистов Арендатора для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания;

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечить незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации, аварийно-технических служб и службы режима;

‑ устанавливать энергоемкое (более 5 киловатт) оборудование только при наличии письменного согласия Арендатора;

‑ выполнять требования органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранных органов, возникающие в процессе осуществления деятельности Субарендатора;

‑ обеспечить представителям Арендатора, а также уполномоченным представителям государственных и муниципальных органов свободный доступ в помещения для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ. При этом Субарендатор обязан предоставить уставные и разрешительные документы;

‑ не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.);

‑ не вносить в арендуемое помещение и не хранить в нем (включая временное размещение) на объекте аренды предметы и вещества, которые могут причинить ущерб имуществу, жизни и здоровью людей, нормальным условиям труда и пребывания в арендуемом помещении, в том числе: взрывчатые, взрыво- и пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, наркотические и ядовитые вещества, боеприпасы и оружие, включая их части; не пользоваться звуко- и радиоизлучающими и вибрационными установками с параметрами, превышающими допустимые; не перегружать электрические и иные сети. Указанные ограничения распространяются не только на персонал Субарендатора, но и на его посетителей и привлеченных для выполнения работ третьих лиц;

‑ заключать договоры на получение услуг связи (местной телефонной связи, доступа к услугам Междугородней, Международной и Внутризоновой связи, предоставление доступа в Интернет), только с ООО «Бизнес Парк «НОВЬ» (8 495 221 09 09), либо получить согласование ООО «Бизнес Парк «НОВЬ» на заключение такого договора;

- если арендуемые площади , находятся вне корпуса 20, заключить в течении 10 (десяти) календарных дней договоры на охрану помещений только с компанией, представленной Арендатором; В исключительных случаях Арендатор может дать согласие на привлечении внешней охранной организации;

- обеспечить выполнение комплекса антитеррористических мероприятий и создания требуемого уровня безопасности в арендуемых помещениях, при необходимости с использованием технических средств охраны в едином формате с концепцией безопасности БП НОВЬ с согласия Арендатора.

‑ производить своевременно и за свой счет, текущий ремонт переданных в субаренду помещений и нести все расходы по содержанию арендуемого помещения в надлежащем порядке, для поддержания его в исправном состоянии.

- Субарендатор не может размещать какие-либо объявления, знаки, эмблемы и т.п. на Территории Здания, и/или с Наружной стороны Здания без предварительного уведомления Арендатора.

- Вернуть Помещение Арендатору по Акту приема-передачи Помещения по окончании срока аренды либо при досрочном расторжении Договора.

В случае не освобождения помещения Арендатор имеет право:

- прекратить доступ Субарендатора к помещениям;

- вскрыть помещения;

- произвести опись, находящегося в помещениях имущества Субарендатора и вывезти (перенести) его на склад Арендатора;

- по первому требованию Субарендатора передать ему, имущество, при условии полного возмещения Арендатору издержек, связанных с сохранением  имущества. Сохранность имущества Субарендатора на складе Арендатора производится не более 1 (одного) месяца (далее вправе утилизировать).

Все действия, связанные с вскрытием помещений, описью имущества и передачей его на хранение, Арендатор осуществляет в присутствии уполномоченного лица (Субарендатора либо представителя организации, осуществляющей охрану прилегающей к арендуемому помещению территории), которое удостоверяет своей подписью все составленные при этом документы.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, Арендатор освобождается от всякой ответственности, связанной с заявлением претензий Субарендатора либо третьих лиц на  имущество, находившееся в помещениях.

- установить табличку по образцу Арендатора перед входом в арендуемое помещение;

- передать копии ключей от помещения в запечатанном виде с указанием номера телефона ответственного лица на случай возникновения чрезвычайной ситуации. Арендатор несет ответственность за сохранность запечатанного конверта/тубы с ключами и обязуется вскрыть его только в чрезвычайной ситуации ( пожар, потоп и т.д.) при обязательном уведомлении Субарендатора.

3.2.2. Субарендатор гарантирует, что он обладает всеми необходимыми полномочиями и разрешениями, необходимыми как для заключения настоящего Договора, так и для использования помещения для целей, указанных в разделе 1 настоящего Договора.

3.2.3 Субарендатор несет полную ответственность и гарантирует обеспечение безопасных условий труда своих работников, соблюдение требований действующего законодательства и всех необходимых ведомственных инструкций, положений, норм, правил и требований при осуществлении своей деятельности в арендуемых помещениях. Субарендатор несет полную ответственность за все свое имущество, включая имущество своего персонала, находящееся в арендуемых помещениях, а также за безопасность своего персонала и посетителей, осуществляя охрану своего имущества и информации в арендуемых помещениях самостоятельно и за свой счет.

1. **ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Стороны пришли к соглашению, что сумма постоянной арендной платы в месяц за передаваемые по настоящему Договору помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая НДС 18%, при ставке аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за кв.м. в год, включая НДС 18%.

В течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания акта приема-передачи помещения Субарендатор вносит арендную плату за первый месяц субаренды.

Переменную составляющую арендной платы составляют:

- Покрытие расходов Арендатора по факту потребления электроэнергии на основании показаний счетчиков при наличии в помещении счетчика и прочие расходы связанные с эксплуатацией электрических сетей здания.

Счет на переменную составляющую может быть выставлен двумя счетами: аванс за электроэнергию на будущий месяц по данным предыдущего месяца и доплата по факту потребления ( выставляется по итогам месяца).

- Если в помещении не установлен счетчик, сумма переменной составляющей (потребления электроэнергии и прочие расходы связанные с эксплуатацией электрических сетей здания) составляет: *( рассчитать по формуле 0,1 кВт \* площадь помещения\* стоимость электроэнергии за 0,1 кВт\* на количество отработанных часов ( 189 часов/в месяц на офисную площадь, 42/в месяц часа на складские площади) ( меняет менеджер в зависимости от наличия счетчика в помещении) \*1,18,* включая НДС 18%, в месяц.

4.2. Оплата постоянной составляющей арендной платы осуществляется Субарендатором путем перечисления платежным поручением суммы, определенной из расчета указанного в пункте 4.1. настоящего Договора ежемесячно, не позднее 10-го числа расчетного месяца. Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

Переменная составляющая арендной платы подлежит оплате не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счета.

В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего договора на срок более 10 (десяти) календарных дней (на 20 число текущего месяца) Арендатор оставляет за собой право приостановить оказание услуг по аренде помещений, а именно:

- закрыть доступ в помещение без дополнительного предупреждения;

- отключить электроэнергию без дополнительного предупреждения;

До погашения Субарендатором долгов в полном объеме.

В случае задержки платежа Субарендатор обязан направить уведомление/гарантийное письмо о задержке платежа и сроках его погашения.

Определенная п. 4.1 настоящего Договора арендная плата включает в себя все необходимые налоги, оплату коммунальных услуг, в том числе горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, канализацию, вывоз бытового мусора, уборку коридоров, санузлов, лестничных клеток и придомовой территории.

4.3. В течение срока действия настоящего Договора арендная плата может быть изменена:

- по Соглашению сторон (в случае подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору) неограниченное количество раз;

- В одностороннем порядке (направив акт о повышении) Арендатор вправе изменить размер арендной платы не более одного раза в год;

Соответствующее уведомление об изменении арендной платы, Арендатор должен направить Субарендатору не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты введения в силу новой ставки арендной платы. В случае если Субарендатор не согласен с новой ставкой арендной платы, которая указана в уведомлении Арендатора, то Субарендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления направить соответствующее уведомление Арендатору для поведения переговоров.

4.4. В случае, если Субарендатор не направит Арендатору в течение указанного в настоящем пункте 5-дневного срока уведомление о несогласии с новой ставкой арендной платы, это рассматривается Сторонами как надлежащим образом выраженное согласие Субарендатора на изменение ставки арендной платы, предложенное Арендатором. Новая ставка арендной платы вступает в силу по истечении 30 дней с момента направления Арендатором соответствующего уведомления.

4.5. В качестве гарантии исполнения своих обязательств по настоящему Договору Субарендатор обязуется уплатить Арендатору обеспечительный взнос/задаток (НДС не облагается) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без НДС, равной месячной ставке арендной платы за арендуемые помещения.

Оплата обеспечительного взноса осуществляется Субарендатором в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате обеспечительного взноса считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

Обеспечительный взнос является гарантией выполнения Субарендатором своих обязательств по своевременному и полному внесению арендной платы, иных платежей, содержанию помещений и оборудования в исправном состоянии, соблюдению условий настоящего Договора, по возврату помещений при расторжении настоящего Договора в сроки, согласованные сторонами, по возмещению убытков, штрафных санкций, неустоек. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязательств по настоящему Договору из обеспечительного взноса Арендатором в бесспорном порядке (без обращения в суд) удерживается сумма, необходимая для удовлетворения требований Арендатора.

Арендатор удерживает обеспечительный взнос с Субарендатора, в качестве компенсации за упущенную выгоду Арендатора в случае отказа Субарендатора от подписания Акта о приеме помещений в аренду без представления объяснений, обосновывающих отказ от его подписания в сроки, оговоренные п. 2.3. настоящего Договора.

Возврат обеспечительного взноса или его части осуществляется Арендатором при отсутствии финансовых обязательств со стороны Субарендатора по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания акта о возврате помещений по письменному запросу Субарендатора с указанием банковских реквизитов, на которые денежные средства должны быть перечислены.

4.6. Субарендатор и Арендатор соглашаются, что Арендатор вправе в любое время удержать из указанного Обеспечительного взноса сумму задолженности Субарендатора по уплате арендной платы и другие суммы, которые должны быть уплачены Субарендатором Арендатору в соответствии с настоящим Договором, а также суммы по возмещению пени, штрафных санкций, любого ущерба, причиненного Арендатору Субарендатором или привлеченными Субарендатором на любых основаниях третьими лицами, с письменным уведомлением Субарендатора за 3 (три) рабочих дня до даты такого удержания.

4.7. В случае если Арендатор в любое время в течение срока действия настоящего Договора производит удержание из обеспечительного взноса в соответствии с условиями настоящего Договора, Субарендатор обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования выплатить Арендатору сумму, необходимую для восстановления первоначальной суммы Обеспечительного взноса, оговоренной в п. 4.5 настоящего договора.

4.8. Удержание Арендатором соответствующих сумм из Обеспечительного взноса не освобождает Субарендатора от ответственности за несвоевременное исполнение платежей, предусмотренной настоящим Договором.

4.9. Сверка взаимных расчетов осуществляется сторонами по мере необходимости в рабочем порядке, либо при расторжении настоящего Договора при подписании Акта приема-передачи.

4.10. Арендная плата не включает в себя компенсацию за удаление производственных отходов, а также за вывоз использованной тары и упаковки. Субарендатор компенсирует такие затраты отдельно, на основании дополнительно выставляемых счетов.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. При подписании настоящего Договора Субарендатору предоставляется перечень услуг, которые могут быть оказаны ему за дополнительную плату Арендатором или организациями, рекомендованными Арендатором. В процессе подписания Договора или в течение срока его действия Субарендатором может быть направлена заявка в адрес Арендатора в письменной или устной форме с пожеланием приобрести указанные в перечне услуги.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны обязуются исполнять условия настоящего Договора надлежащим образом, оказывая при этом всевозможное содействие друг другу.

6.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Субарендатор несет имущественную ответственность, предусмотренную Правилами о противопожарной безопасности, Правилами пропускного режима в соответствии с Положением о контроле доступа , утвержденными Арендатором.

6.4. Субарендатор обязуется возместить ущерб, причиненный имуществу Арендатора по вине Субарендатора, в том числе вследствие нарушений им Правил пожарной и электробезопасности.

6.5. Арендатор не несет имущественную ответственность в случае хищения, утраты, порчи материальных ценностей Субарендатора не зависимо от того, предпринял Субарендатор меры по охране арендуемого помещения или нет. Исключение составляют случаи, когда имущество Субарендатора передано на ответственное хранение Арендатору с подписанием соответствующего акта приема-передачи имущества.

6.6. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем Договоре, Субарендатор уплачивает Арендатору пени в размере 0,5% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6.7. В случае не возврата либо несвоевременного освобождения арендуемых помещений Субарендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование помещений сверх срока и пени в размере 0,5% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.8. В случае осуществления Субарендатором перепланировок и переоборудования арендуемых площадей и коммуникаций без письменного согласования с Арендатором, Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере от 5 000 (пять тысяч) рублей до 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и за свой счет восстанавливает первоначальный вид помещений, а также возмещает иные убытки возникшие в результате незаконных действий Субарендатора. Размер штрафа зависит от степени нарушения и устанавливается Арендатором.

6.9. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

6.10. Арендатор не несет ответственности перед Субарендатором за какой-либо ущерб, возникший вследствие неисполнения Субарендатором обязанности по текущему ремонту помещений.

6.11. Арендатор не несет ответственности, за какой либо ущерб и не за какие убытки, нанесенные кому-либо в результате эксплуатации помещения Субарендатором.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1.Споры по настоящему Договору разрешаются, по возможности, путем переговоров и направления претензии. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии необходимо подтвердить распиской Стороны (далее - адресат);

- по электронной почте;

- по факсу, а также иными, не запрещенными законом, способами.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по данному адресу.

Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ по существу в течение 7 (семи) рабочих дней с момента ее получения".

7.2.В случае невозможности решения споров путем переговоров любые споры, возникающие из настоящего договора, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения, расторжения или недействительности, подлежат разрешению в Московском Областном Коммерческом Арбитражном Суде при АБ «Московское областное юридическое партнерство» в соответствии с его действующем Регламентом. Решение Московского Областного Коммерческого Арбитражного Суда является окончательным.

7.3. Арендатор не отвечает за недостатки Помещения, возникшие после заключения настоящего договора, если эти недостатки не были указаны в акте приема-передачи.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

8.1. Срок действия настоящего договора составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

Если ни одна из Сторон не заявила письменно о расторжении Договора за 1 (один) месяц до окончания действия Договора, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

8.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке:

а) при использовании помещений не в целях определенных в настоящем Договоре;

б) при существенном ухудшении состояния помещений по вине Субарендатора либо при проведении перепланировок, ремонтных работ без согласования с Арендатором с удержанием обеспечительного взноса (задатка);

в) в случае нарушения Субарендатором установленного Договором срока внесения арендной платы более 15 (пятнадцать) дней;

г) в случае нарушения Субарендатором установленного Договором срока внесения обеспечительного взноса (задатка) более 5 (пяти) дней;

д) в случае несогласованной с Арендатором перепланировки помещений.

Одностороннее расторжение договора по требованию Арендатора осуществляется путем направления Субарендатору письменного уведомления за 10 дней до расторжения договора. По истечении указанного выше срока договор считается расторгнутым.

8.4. В течение срока аренды Субарендатор вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Арендатора за 1 (один) месяц. В этом случае обеспечительный взнос в размере ежемесячной ставки арендной платы, согласно п. 4.6. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты последнего месяца аренды по согласию сторон при отсутствии долгов либо возвращается на р/с Субарендатора в течение 30 (тридцати) календарных дней.

Если Субарендатор уведомил Арендатора о досрочном расторжении настоящего Договора менее чем за 1 (один) месяц, то обеспечительный взнос удерживается Арендатором в бесспорном порядке.

8.5. В случае необходимости проведения ремонтных работ в занимаемых помещениях Субарендатора, на основании принятого решения Арендатором, Арендатор обязан предложить Субарендатору иные помещения (если у Арендатора имеются в наличие свободные аналогичные помещения), либо расторгнуть настоящий Договор. Уведомление о расторжении или предложение перемещения в иные аналогичные помещения Арендатор обязан направить не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, до предстоящего освобождения помещений.

8.6. Договор субаренды может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон или по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Требование о досрочном расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд.

8.7. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются действительными только в том случае, если они совершены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.

Все уведомления, требования, согласования и разрешения, а также другие сообщения, исходящие от любой из Сторон и направляемые другой Стороне, могут быть направлены любым из ниже перечисленных способов:

* заказным письмом;
* почтовым отправлением;
* курьером (с вручением другой Стороне под роспись);

Стороны могут менять свой почтовый адрес с уведомлением другой Стороны о новом почтовом адресе не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до такого изменения.

8.8. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не влечет за собой автоматического признания недействительным всего Договора в целом. При необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения условием, позволяющим достичь сходного экономического результата.

8.9. Настоящий Договор подписан в двух, имеющих равную силу, экземплярах, по одному для каждой их сторон.

8.10. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению и передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.11. Во всем, что специально не оговорено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская,**  **дом № 40/12, корпус 8**  **ИНН 9701041555 КПП 770101001**  **р/с 40702810138000113468**  **в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"**  **к/с 30101810400000000225**  **БИК 044525225**  **ОГРН 1167746510612** | **Субарендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **Управляющий директор**  **Лукин А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Субарендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**с Правилами противопожарной безопасности, пропускного режима в соответствии с Положением о контроле доступа**

**ОЗНАКОМЛЕН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись субарендатора Ф.И.О.

**Дополнительное соглашение № 1**

к договору субаренды нежилого помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016года

**г. Москва «\_» 2016 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк «НОВЬ»,** в лице Управляющего директора Лукина Алексея Виктроровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«**Арендатор**»** с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«**Субарендатор**»** с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Субарендатор несет ответственность за нарушения, совершенные сотрудниками общества Субарендатора, Правил пожарной безопасности, пропускного режима в соответствии с Положением о Контроле доступа для фирм-субарендаторов, с которыми Арендатор ознакомил Субарендатора при заключении договора субаренды.

2. Арендатор обязуется составлять акт о нарушениях сотрудниками общества Субарендатора Правил пожарной безопасности, пропускного режима в соответствии с Положением о Контроле доступа для фирм-субарендаторов и выставлять счет на оплату штрафа Субарендатору совместно с предоставлением счета на оплату субаренды.

3. Установить следующий размер штрафных санкций, за несоблюдение условий договора субаренды:

|  |  |
| --- | --- |
| Характер нарушения | Размер штрафной санкции |
| Нарушение сотрудником Субарендатора требований пожарной безопасности, не повлекшее за собой вредных последствий (курение в неустановленном месте, разведение открытого огня, использование неисправного, запрещенного к эксплуатации и самодельного электрооборудования, электроприборов, электропроводки). | 500 рублей |
| Несоблюдение установленных правил проведения работ повышенной опасности, огневых работ, в том числе на высоте, санитарно-бытовых норм, несвоевременный вывоз мусора с территории, свалка мусора в неустановленном месте, не повлекших каких-либо последствий. | 500 рублей |
| Нарушение требований, норм, и правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-бытовых норм, повлекшее возникновение пожара или других последствий. | Штраф с виновного в размере 500 рублей и возмещение причиненного ущерба |
| Несанкционированное перекрытие автотранспортом, оборудованием, тарой и т.п. проездов к зданиям и сооружениям, препятствующее проезду пожарных и иных транспортных средств | 800 рублей |
| Загромождение подходов к местам хранения средств пожаротушения и запасным выходам тарой, оборудованием и другими предметами. | 800 рублей |
| Попытка установленного сотрудника Субарендатора проникнуть на территорию объекта или обратно без пропуска, по подложным или просроченным документам.  Нахождение на территории по гостевому пропуску более 3-х часов. | 800 рублей |
| Несоблюдение требований по размещению постоянного пропуска | 1000 рублей |
| Несанкционированное нахождение по пропуску сверх установленного времени. | 800 рублей |
| Участие в содействии несанкционированного нахождения на объекте посторонних лиц. | 500 рублей |
| Невыполнение других требований по соблюдению установленного пропускного, внутриобъектового и противопожарного режима, в том числе отказ от выполнения требований работников службы режима. | 500 рублей |
| За нарушение общественного порядка в помещениях общего пользования. | 500 рублей |
| Несогласованное нахождение на территории по дневному пропуску ночью. | 800 рублей |
| Нахождение на территории по гостевому пропуску более 3-х часов. | 800 рублей |
| Неподчинение или оскорбление сотрудников охраны | 1500 рублей |
| За утерю пропуска | 100 рублей |

4. Субарендатор обязуется произвести оплату согласно выставленного счета в течение 10-ти дней с момента его получения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора субаренды нежилого помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из сторон.

**МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская,**  **дом № 40/12, корпус 8**  **ИНН 9701041555 КПП 770101001**  **р/с 40702810138000113468**  **в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"**  **к/с 30101810400000000225**  **БИК 044525225**  **ОГРН 1167746510612** | **Субарендатор** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **Управляющий директор**  **Лукин А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Субарендатор**  **Генеральный директор**    **.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Дополнительное cоглашение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года субаренды нежилых помещений

о порядке пропуска Арендатором сотрудников, посетителей Субарендатора

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк «НОВЬ»,** в лице Управляющего директора Лукина Алексея Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«**Арендатор**»** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«**Субарендатор**»** с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению дополнить Договор субаренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.настоящим Дополнительным соглашением о порядке пропуска Арендатором сотрудников, посетителей Субарендатора к арендованным помещениям (далее - территория) на следующих условиях:

**1. Субарендатор обязан:**

1.1. Предоставлять ежемесячно в письменном виде заявку на пропуска различных категорий.

* 1. Получить у Арендатора пропуск необходимой категории;
  2. При необходимости доступа предъявлять пропуск соответствующей категории;
  3. Осуществлять доступ к зданиям только после получения оплаченного пропуска соответсвующей категории;
  4. Руководствоваться распоряжениями Арендатора по порядку доступа к зданиям.

1.6. Оплачивать услуги Арендатора по настоящему Соглашению из расчёта:

**- Дневной пропуск (06:00 – 00:00) – 10 500** рублей (с учетом НДС 18%) за машино-место в месяц, территория около 20 корпуса (внутренняя сторона) в срок – пять банковских дней с даты выставления Арендатором счета.

**- Дневной пропуск (06:00 – 00:00) - 12 500** рублей (с учетом НДС 18%) за машино-место в месяц, территория около 20 корпуса (внешняя сторона), оплата в срок – пять банковских дней с даты выставления Арендатором счета.

**- Гостевой пропуск (06:00 – 00:00) – 12 000** рублей (с учетом НДС 18%) в месяц за временное разрешение на въезд и нахождение ТС с отсутствием определенного парковочного места на территории не более трех часов подряд, и не более одного автомобиля одновременно, согласно, выставляемых счетов, оплата в срок – 5 (пять) банковских дней с даты выставления Арендатором счета.

**- ВИП пропуск (06:00 – 00:00) – 11 000** рублей (с учетом НДС 18%) за въезд машины с улицы Нижняя Красносельская, на закрепленное за ней парковочное место в месяц, на территории около 20 корпуса (внутренняя сторона), согласно выставляемых счетов, оплата в срок – 5 (пять) банковских дней с даты выставления Арендатором счета.

**- Круглосуточный пропуск – 14 500** рублей (с учетом НДС 18%) в месяц, оплата в срок – 5 (пять) банковских дней с даты выставления Арендатором счета.

- **ВИП Гостевой пропуск (06:00 – 00:00) – 15 000** рублей (с учетом НДС 18%) в месяц, за нахождение на территории более трех часов, с определенным закрепленным местом, оплата в срок – 5 (пять) банковских дней с даты выставления Арендатором счета

- **Утренний разгрузочный пропуск (для доставки печатной продукции с 06:00 – 11:00) – 6 300** рублей (с учетом НДС 18%) в месяц, оплата в срок – 5 (пять) банковских дней с даты выставления Арендатором счета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дневной пропуск ТС с 6.00 до 00.00 из расчета 1 день | 1000 рублей. |  |
| Ночной пропуск ТС с 00.00 до 06.00 из расчета 1 день | 700 рублей |  |
| Круглосуточный пропуск ТС - 24 часа | 1300 рублей |  |
| Почасовой дневной пропуск | 350 рублей в час |  |
| **Штрафы** | | |
| Несанкционированное перекрытие автотранспортом, оборудованием, тарой и т.п. проездов к зданиям и сооружениям, препятствующее проезду пожарных и иных транспортных средств | 800 руб. | Разово по факту нарушения |
| Несогласованное нахождение на территории по дневному пропуску ночью. | 1000 руб. | Разово по факту нарушения |
| Оформление заявок на автомобиль стороннего ЮР лица | 50 000 руб. | Разово по факту нарушения |
| Нахождение на территории по гостевому пропуску более 3-х часов. | 800 руб. | Разово по факту нарушения |
| Несанкционированное оставление автотранспорта на территории, сверх установленного времени и в том числе по гостевой заявке | 1000 руб. | Разово по факту нарушения |
| Несоблюдение требований по размещению постоянного пропуска на автотранспорт под лобовым стеклом | 1 000 руб. | Разово по факту нарушения |
| Нарушение скоростного режима на территории БП | 800 руб. | Разово по факту нарушения |
| Нарушение правил нахождения на территории и мойки автотранспорта на территории БП. | 800 руб. | Разово по факту нарушения |
| За утерю пропуска | 100 руб. | Разово по факту нарушения |
| Неподчинение или оскорбление сотрудников охраны | 1 500 руб. | При повторном факте машина на территорию не допускается. |

1.7. Предоставить Арендатору заявку на необходимое количество электронных пропусков для сотрудников и посетителей Субарендатора. Стоимость одного пропуска на сотрудника и посетителя Субарендатора составляет ***350 рублей (с учетом НДС)***. Пропуск на сотрудника и посетителя Субарендатора выдается Арендатором один раз и действует в течение действия договора аренды.

Стоимость перепрограммирования электронного пропуска ***200 рублей с учетом НДС***.

1.8. Более чем за 12 часов предоставить в Электронном виде заявку на почасовой гостевой пропуск;

1.9. Арендатор имеет право воспользоваться разовой заявкой на оформление гостевого пропуска не более 15 (пятнадцати) раз в месяц. При большем количестве заявок в месяц, въезд ТС арендатора осуществляется посредством Гостевого Пропуска.

1. **Арендатор обязан:**
   1. Принять заявку на электронный пропуск для сотрудников и посетителей Субарендатора;
   2. Выдать Субарендатору электронный пропуск согласно предоставленной заявке, в течение пяти рабочих с дней с даты получения заявки;
   3. Обеспечить беспрепятственный доступ по пропуску установленной формы, согласно режиму внутреннего распорядка Арендатора;
   4. по пропуску установленной формы, согласно режиму внутреннего распорядка Арендатора;
   5. Арендатор не несет ответственность за сохранность имущества Субарендатора, получившего доступ по пропуску.
2. **Арендатор имеет право:**
   1. В случае просрочки платежа Субарендатором начислить пени в размере – 0,5 % неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
   2. Повысить стоимость услуг по предоставлению парковочных мест в одностороннем порядке, уведомив Субарендатора за 5 (пять) рабочих дней.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и вступает в силу с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.**

**МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская,**  **дом № 40/12, корпус 8**  **ИНН 9701041555 КПП 770101001**  **р/с 40702810138000113468**  **в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"**  **к/с 30101810400000000225**  **БИК 044525225**  **ОГРН 1167746510612** | **Субарендатор** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **Управляющий директор**  **Лукин А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Субарендатор** |

**А К Т**

приема-передачи помещений, передаваемых в субаренду, в здании

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк «НОВЬ»,** в лице Управляющего директора Лукина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем **«**Арендатор**»** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«**Субарендатор**»** с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Помещения общей площадью – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе: основная – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., общедолевая – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, переданы "Арендатором", а "Субарендатором" приняты во временное пользование.

2. Помещения переданы "Арендатором" и приняты "Субарендатором" в удовлетворительном состоянии, что позволяет использовать их в целях, предусмотренных пунктом 1.1. №­\_\_\_\_\_\_\_ от «­­\_\_» ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

3. Противопожарное состояние помещений – удовлетворительное.

4. Претензий по техническому и санитарному состоянию помещений "Субарендатор" не имеет.

5. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора субаренды №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года (пункт 2.1. Договора).

**МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская,**  **дом № 40/12, корпус 8**  **ИНН 9701041555 КПП 770101001**  **р/с 40702810138000113468**  **в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"**  **к/с 30101810400000000225**  **БИК 044525225**  **ОГРН 1167746510612** | **Субарендатор** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **Управляющий директор**  **Лукин А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Субарендатор** |

Приложение

к договору субаренды нежилого помещения

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  **ООО «Бизнес Парк «НОВЬ»**  **Управляющий директор**  **Лукин А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Субарендатор** |